

REGULAČNÍ ZÁSADY

TÝNIŠTĚ N.O. – LOKALITA PODBOŘÍ U DUBU

INVESTOR : **MĚSTO TÝNIŠTĚ N.O.**
Mírové náměstí 90
517 21 Týniště nad Orlicí
tel.: +420494377000
[mestsky _urad@tyniste.cz](mailto:mestsky_urad@tyniste.cz)

ZPRACOVATEL : **ING. JINDRA NOVOTNÁ**
Brožíkova 1684
500 12 Hradec Králové 12
tel.: +420495 265 812
jindranovotna@seznam.cz

PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO VYUŽITÍ POZEMKU

Objekt

- rodinný dům
- výška hlavního hřebene 7,00 – 8,00 m
- výška vedlejšího hřebene 5,50 m
- sklon střechy – 35 ° - 40 °
- půdorys - +-2,0 m
 - šířka 7,0 – 11,0 m
 - délka 9,0 – 13,0 m
- stavební čára objektu – vzdálenost od hranice pozemku 3,0 m
- vzájemné odstupy staveb – vyhláška č. 501/2006 Sb. § 25 / vzdálenost mezi rodinnými domy nesmí být menší než 7,0 m a jejich vzdálenost od společných hranic nesmí být menší než 2,0 m /
- maximální zastavěnost pozemku – 40 %
- podlažnost objektu – přízemí, obytné podkroví

Oplocení - uliční

- výška 1,40 m

FUNKČNÍ REGULATIVY ZPŮSOBU VYUŽITÍ POZEMKU

Přípustné – stavby pro bydlení s garáží

Doplňkové stavby

- zahradní altán
- bazén

PODMÍNKY VÝSTAVBY

- vjezd na pozemek a napojení pozemku na inženýrské sítě je dáno projektovou dokumentací
- stavebník je povinen před zahájením projektových prací rodinných domů konzultovat svůj záměr výstavby na odboru správy majetku města Týniště nad Orlicí a se zpracovatelem územního plánu Ing.arch. Karlem Novotným